

Kurz-Baubeschrieb

MFH „Breite“, 8370 Sirnach TG

Betonarbeiten

Bodenplatten und Aussenwände im UG: Stahlbeton. Decken: Stahlbeton, teils System Elsässer oder gleichwertig. Treppen: Ortbeton oder vorgefertigte Betontreppen.

Maurerarbeiten

Fassadenmauerwerk: Backstein 17.5 cm stark mit Aussenwärmedämmung gemäss Minergiekonzept, aussen verputzt mit Abrieb. Innenwände Keller: Kalksandstein 12-15 cm. Innenwände Wohngeschosse: Backstein 10-15 cm stark. Wohnungstrennwände zweischalig.

Fenster und Fenstertüren

In Kunststoff weiss. Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehkipplügel. Fensterbänke in Faserzementbeton.

Spenglerarbeiten

In Uginox oder gemäss den behördlichen Vorschriften.

Bedachung

Flachdach mit Begrünung. Terrassenbelag Attikawohnungen mit Zementplatten. Wärmedämmungen gemäss Energievorschrift. Trennwänden zur Abtrennung der Terrassen Attika

Beschattungsanlage

Leichtmetall-Lamellenstoren, mit verstellbaren Lamellen, in allen Wohn-/Schlafräumen. Bedienung mit Gelenkkurbel. Sonnenstore beim Garten-Sitzplatz/Balkon.

Elektroanlagen

Pro Wohnraum mindestens ein Schalter mit Steckdose, eine Lampenstelle und zwei weitere Steckdosen. Erweiterte Ausrüstung in den Wohn/Esszimmern.

Telefon- und R/TV-Anlage

Telefonanschlüsse analog und TV-Anschlüsse im Wohn- und einem Schlafzimmer, Leerrohre in allen anderen Zimmern.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Zentrale Erdgasheizung pro MFH und Solar-Warmwasseraufbereitung. Fussbodenheizung, mit Thermostatventilen und Wärmezähler.

Lüftung

Komfort-Einzelraumlüfterneuerung gemäss Minergiekonzept.

Sanitärausrüstung

Nassräume gemäss Wohnungsplänen ausgerüstet. Apparate weiss. Moderne Sanitärapparaturen und diverses Zubehör. Unter Putz verlegte Leitungen mit Sanipex-Rohr-in-Rohr-System. Sichtbare Chromstahl- oder Kunststoffleitungen im Untergeschoss. Wasserhahn beim Gartensitzplatz. Warm- und Kaltwasserzähler.

Waschen/Trocknen

Eigene Waschmaschine und Tumbler in Wohnung.

Küche

Hochwertige Einbauküchen (Euronorm) mit Granitabdeckung. Auszugschränke, verschiedene Farben zur Auswahl. Moderne Apparaturen wie Glaskeramik-Kochfeld, Backofen hochliegend, Geschirrspüler, Dunstabzug und geräumiger Kühlschrank mit sep. Kühlfach. Apparate von Bauknecht.

Aufzug/Liftanlage

Personenaufzug ab Höhe UG/Tiefgarage bis Attika.

Gipserarbeiten

Wände mit Abrieb, Decken Weissputz gestrichen.

Innentüren

Metallzargen mit Gummidichtung, kunstharzbelegte Türblätter mit modernen Beschlägen.

Schliessenanlage

Wohnungstüre mit 3-Punkt Sicherheitsverschluss, Schliessenanlage und Gegensprechanlage.

Boden-/Wandbeläge

Plattenböden in Wohnen, Essen, Küche und Nassräumen. Plattenwandbeläge in Küche und Nassräumen. In Badezimmer Plattenhöhe 2 m. Holzparkettboden Ahorn in allen Schlafzimmern. Balkonböden Zementüberzug. Bodenbelag im Treppenhaus mit Kugeln.

Parkplätze in Tiefgarage

Einstellplätze in Tiefgarage, erstellt nach behördlichen Vorschriften. Direkte Hauszugänge gemäss Garagenplan.

Umgebung

Gartensitzplätze und Gehwege mit Verbund- oder Pflastersteinen verlegt. Besucherparkplätze mit Rasengittersteinen oder dergleichen. Briefkasten- und Containeranlage nach Vorschrift. Rasensaat inklusive erstem Schnitt.

Bemerkungen

Massgebend ist der Detailbaubeschrieb als Anhang zum Kaufvertrag. Innenausbauwünsche sind möglich und werden je nach Baufortschritt berücksichtigt.

Diese Unterlagen dienen Marketingzwecken und beinhalten keine Offerte noch Einladung zur Offertstellung. Die Verkäuferschaft gibt für diese Informationen keine Gewähr und keine Zusicherung ab und lehnt jede Haftung für die Verwendung der Informationen ab. Sie behält sich vor, die Plangrundlagen und Angaben jederzeit zu ändern.